



**REGIONE CALABRIA**  
**Dipartimento Bilancio, Patrimonio e Finanze**  
**Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare**

**AVVISO PUBBLICO**

**per la permuta di un terreno di proprietà regionale, ubicato nel Comune di Montalto Uffugo**

Premesso che:

- la dott.ssa Giorgia Chimenti n.q. della sig.ra Giulia Catanzaro, in data 19/04/2017 prot. 1408, ha depositato presso il "Consorzio di Bonifica Integrale dei Bacini meridionali del Cosentino" istanza di sdemanializzazione delle aree di proprietà regionale, chiedendo la variazione del tracciato di alcuni canali di bonifica, proponendo nel contempo la cessione in permuta di superfici di proprietà della sig.ra Catanzaro previa ricostruzione a spese della proponente dei con tracciato in variante;
- con deliberazione del Consorzio di Bonifica Integrale dei Bacini Meridionali del Cosentino n. 80 del 26/04/2017, è stato espresso parere favorevole alla variazione del tracciato dei canali di bonifica proposta dalla sig.ra Giulia Catanzaro;
- con deliberazione presidenziale del Consorzio di Bonifica Integrale dei Bacini Meridionali del Cosentino n. 21 del 4 settembre 2017, è stata attestata la funzionalità dei costruendi canali nelle aree di cui la sig.ra Catanzaro propone la cessione
- i cespiti di cui si propone la permuta sono riportati nella sottoelencata tabella:

<b>- Dati catastali</b>	<b>Proprietà attuale</b>	<b>Destinaz. urb.ca</b>	<b>Superficie (in mq)</b>
Foglio n.9 part. 1071	Catanzaro Giulia	Zona D/1	510,82
Foglio n.9 part. 1072	Catanzaro Giulia	Zona D/1	1.620,72
Foglio n.9 part. 1075	Catanzaro Giulia	Zona D/1	4.266,51
Foglio n.9 part. 1078	Catanzaro Giulia	Zona D/1	47,32
Foglio n.9 part. 1108	Catanzaro Giulia	Zona D/1	1.165,42
Foglio n.9 part. 1110	Catanzaro Giulia	Zona D/1	963,96
Foglio n.9 part. 1111	Catanzaro Giulia	Zona D/1	132,52
Foglio n.9 part. 1112	Catanzaro Giulia	Zona D/1	195,62
Foglio n.9 part. 1114	Catanzaro Giulia	Zona D/1	121,77
Foglio n.20 part.269	Catanzaro Giulia	Zona D/1	127,9
Foglio n.20 part.270	Catanzaro Giulia	Zona D/1	0,12
Foglio n.20 part.272	Catanzaro Giulia	Zona D/1	275,54
Foglio n.20 part.275	Catanzaro Giulia	Zona D/1	334,26
Foglio n.20 part.278	Catanzaro Giulia	Zona D/1	14,85
Foglio n.20 part.280	Catanzaro Giulia	Zona D/1	1.332,23
Foglio n.20 part.282	Catanzaro Giulia	Zona D/1	31,54
Foglio n.20 part.285	Catanzaro Giulia	Zona D/1	188,71
Foglio n.20 part.292	Catanzaro Giulia	Zona D/1	96,31
Foglio n.20 part.293	Catanzaro Giulia	Zona D/1	90,05
Foglio n.20 part.295	Catanzaro Giulia	Zona D/1	100,44
Foglio n.20 part.297	Catanzaro Giulia	Zona D/1	421,02
Foglio n.20 part.299	Catanzaro Giulia	Zona D/1	48,01
Foglio n.20 part.301	Catanzaro Giulia	Zona D/1	101,25
<b>TOTALE (mq)</b>			<b>12.186,89</b>

<b>Dati catastali</b>	<b>Proprietà attuale</b>	<b>Destinaz. urb.ca</b>	<b>Superficie (in mq)</b>
Foglio n.9 part. 149	Regione Calabria	Zona D/1	9.705,40

Foglio n.20 part. 35	Regione Calabria	Zona D/1	867,22
Foglio n.20 part. 39	Regione Calabria	Zona D/1	1482,60
TOTALE (mq)			12.055,20

- Che il proponente ha trasmesso la perizia di stima sottoposta al parere di congruità dell'Agenzia delle Entrate;  
Che è ravvisabile l'interesse pubblico alla sdemanializzazione del bene, siccome attualmente i canali invasi da erbacce e non più conformi all'originario utilizzo;
- che la costruzione di nuovi canali renderebbe più funzionale l'azione di smaltimento delle acque;
- trattandosi di bene della Regione Calabria trova applicazione il regolamento n. 12 del 20 agosto 2009 che disciplina le procedure di alienazione dei beni patrimoniali disponibili della Regione Calabria;

Ciò premesso, esaminati l'istanza, gli atti prodotti dall'interessato e la documentazione tecnica acquisita; considerato che sussistono, allo stato, esigenze pubbliche di miglioramento della rete colante di località Pantoni del comune di Montalto Uffugo, gestita dal Consorzio di Bonifica Integrale dei Bacini Meridionali del Cosentino;

**SI RENDE NOTO che:**

si provvederà alla proposta di permuta dei terreni prima menzionati, previa sdemanializzazione dei medesimi, salvo valide opposizioni manifestate da terzi interessati.

Pertanto, chiunque (soggetto pubblico o privato) ne abbia interesse, potrà presentare atto di intervento al procedimento al solo fine di proporre osservazioni o opposizioni all'avviso, che saranno valutate dall'Amministrazione e tenute in conto nel provvedimento finale.

L'atto d'intervento, redatto in carta semplice intestata al Settore Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, dovrà pervenire presso la sede di viale Europa Località Germaneto – piano VIII 88100– Catanzaro, ovvero all'indirizzo pec: [patrimonioimmobiliare.bilancio@pec.regione.calabria.it](mailto:patrimonioimmobiliare.bilancio@pec.regione.calabria.it) **entro e non oltre il decimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso sul BURC.**

Il presente avviso sia trasmesso per la pubblicazione sul BUR Calabria e sul sito web ufficiale regionale, nonché per la pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune di Montalto Uffugo.

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. Giuseppe Palmisani**

